



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 23

26 FEB. 2015

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 04/12/2014, Prot. n.56226 N.A.P.210/2014, dal Signor Pitò Giovan Battista nato ad Alcamo il 28/12/1982, provincia di Trapani C.F.:PTI GNB 82T28 A176Q ed ivi residente in C/da Muffuti,104;=====

Visto il progetto redatto dall'Architetto Marchese Domenico, avente ad oggetto: "Cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione del locale a piano terra e modifiche interne ed esterne in un edificio adibito a civile abitazione, composto da piano terra, primo e secondo piano," sito in Alcamo nella C/da Muffuti n.104, censito in catasto al Fg.17 particella 1167 sub/2 e sub/3, ricadente in zona "C5" confinante: a nord con strada privata a sud con proprietà Plaia Paolo, ad est con proprietà Di Gaetano Onofrio e ad ovest con proprietà Di Gaetano Vita;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.400 del 10/04/2006;=====

Vista la relazione idrogeologica-ambientale incamerata agli atti il 23/02/2015 prot.n.8178 a firma del Geologo Antonino Cacioppo;=====

Visto l'elaborato tecnico sulle coperture ai sensi del D.A. n. 1754/12, del 05/09/2012;=

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 in corso di registrazione relativo al vincolo a parcheggio di mq.71,00, Fg.17 Part.n.1167 Sub/1,

sottoscritto dal proprietario, in data 12/02/2015 al n° 9215 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati; =====

Vista la Dichiarazione a firma del tecnico progettista Architetto Marchese Domenico ai sensi dell'art.11 del D.L. n° 28/2011 e s.m.i. sulla promozione dell'Energie Rinnovabili del 28/11/2014; =====

Visto l'atto di compravendita N.di Rep.16195 del 16/05/2007 rogato ad Alcamo dal Notaio Dott.Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 18/05/2007 al n. 2629; =====

Vista la dichiarazione del 28/11/2014 ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, che gli interventi da realizzare nell'immobile in progetto non comportano valutazioni tecnico-descrizionali e che gli elaborati grafici di progetto sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie sottoscritta dal tecnico progettista Arch.Marchese Domenico; ==

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della C.E., con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione Edilizia venga acquisita relazione idrogeologica, l'elaborato Linee Vita D.A 05/09/2012 e atto di vincolo a parcheggio"*; =====

Vista l'attestazione di versamento di €294,00 n.0095 del 18/02/2015 quale spese di registrazione; =====

Viste le attestazioni di versamento di €100,00 n.0069 del 18/02/2015 e di €28,03 n.0096 del 18/02/2015 quale cifra dovuta per oneri concessori ; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e successive modificazioni ed integrazioni; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per il "Cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione del locale a piano terra e modifiche interne ed esterne in un edificio adibito a civile abitazione, composto da piano terra, primo e secondo piano sito in Alcamo, C/da Muffuti, 104 censito in catasto al Fg.17 particella 1167 sub/2 e sub/3 al Signor Signor Pitò Giovan Battista nato ad Alcamo il 28/12/1982, provincia di Trapani C.F.PTI GNB 82T28 A176Q ed ivi residente in C/da Muffuti, 104 **proprietario per l'intero**; =====
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Relazione Tecnica (II) Piante (III) Prospetti (IV) Sezioni; =====

del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- **l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;**
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere (a e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

26 FEB. 2015

Alcamo li.....

L'Istruttore Tecnico

IL TECNICO

geom. **GIACCHINO**

IL DIRIGENTE

RESPONSABILE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. Perrino

Responsabile del Procedimento

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. **Stabile Giuseppe**

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.1.

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente



Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) **Il Direttore dei lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e

